DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
C.C 9.147.546
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
1 DE ENERO A 31 DE DICIEMRE DE 2021

ACTIVO	***DIC. DE 2020***	***DIC. DE 2021***	***VARIACION***
CORRIENTE			
ACTIVOS Y EQUIVALENTES			
Efectivo y sus equivalentes	*523.397.847,00*	*619.381.859,00*	*95.984.012*
Activos Financieros	-	-	-
Deudores Comerciales y Otros Deudores	*632.600.000,00*	*804.941.043,00*	*172.341.043*
Inventarios	*1.282.083.183,00*	*1.182.083.183,00*	*(100.000.000)*
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	***2.438.081.030,00***	***2.606.406.085,00***	***168.325.055,00***
NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS			
Propiedad Planta y Equipos	*557.602.002,00*	*557.602.002,00*	-
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	***557.602.002,00***	***557.602.002,00***	-
TOTAL ACTIVO	***2.995.683.032,00***	***3.164.008.087,00***	***168.325.055***
PASIVOS			
CORRIENTE			
Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar	*1.425.600,00*	*7.425.000,00*	*5.999.400*
Impuestos Corrientes por pagar	*5.424.000,00*	*10.857.000,00*	*5.433.000*
TOTAL PASIVO CORRIENTES	***6.849.600,00***	***18.282.000,00***	***11.432.400***
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones financieras (Davivienda)	*143.853.779,00*	*108.512.700,00*	*(35.341.079)*
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	***143.853.779,00***	***108.512.700,00*** -	***35.341.079***
PASIVOS TOTALES	***150.703.379,00***	***126.794.700,00***	***(23.908.679)***
PATRIMONIO			
CAPITAL DE PERSONAS NATURALES			
Capital patrimonio personas naturales	*2.655.010.462,00*	*2.844.979.653,00*	*189.969.191*
Ganancias del Ejercio contable	*189.969.191,00*	*192.233.734,00*	*2.264.543*
TOTAL PATRIMONIO	***2.844.979.653,00***	***3.037.213.387,00***	***192.233.734***
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	***2.995.683.032,00***	***3.164.008.087,00***	***168.325.055***
	-	-	-

DEIVIS PEREZ SERPA
CC. 9.147.546

ELKIN FARID GARAY ALVAREZ
Contador Público
TP 124.738-T

LINDA GUTIERREZ DOMINGUEZ
Contador Público Independiente
T.P N°263813-T

DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
C.C 9.147.546
ESTADO DE RESULTADO
1 DE ENERO A 31 DE DICIEMRE DE 2021

INGRESOS POR OPERACIONES ORDINARIAS	***DIC. DE 2020***	***DIC. DE 2021***	***VARIACION***
Servicio de la construccion	*3.365.420.237*	*3.732.813.114*	*367.392.877*
TOTAL INGRESOS	***3.365.420.237,00***	***3.732.813.114,00***	***367.392.877***
COSTO DE OBRA Y AFINES	***2.926.765.750***	***3.255.681.000***	***647.340.750***
		-	
MARGEN DE UTILIDAD DE OBRA	***438.654.487,00***	***477.132.114,00***	***(279.947.873)***
GASTOS			
Gastos de Administracion	*79.325.000,00*	*87.984.673,00*	*8.659.673*
Gastos de Operación de Servicio	*87.425.000,00*	*96.968.926,00*	*9.543.926*
TOTAL GASTOS	***166.750.000,00***	***184.953.599,00***	***18.203.599***
UTILIDAD OPERACIONAL	***271.904.487,00***	***292.178.515,00***	***(298.151.472)***
OTROS GASTOS DIVERSOS			
Otros gastos Financieros	*9.685.296,00*	*20.170.925,00*	*10.485.629*
Otros Ingresos Financieros	-	*20.144,00*	*20.144*
GASTOS OPERACIONALES	***9.685.296,00***	***20.150.781,00***	***10.485.629***
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	***262.219.191,00***	***272.027.734,00***	***9.808.543***
IMPUESTO DE RENTA Y SUS COMPLEMENTARIOS	*72.250.000,00*	*79.794.000,00*	*7.544.000*
UTILIDAD DEL EJERCICIO	***189.969.191,00***	***192.233.734,00***	***2.264.543***

DEIVIS PEREZ SERPA
CC. 9.147.546

ELKIN FARID GARAY ALVAREZ
Contador Público
TP 124.738-T

LINDA GUTIERREZ DOMINGUEZ
Contador Público Independiente
T.P N°263813-T

DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
C.C 9.147.546
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
INFOMACIÒN EN PESOS COLOMBIANO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	CAPITAL PN	RESERVAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 diciembre de 2020	2.655.010.462	-	-	2.655.010.462
Ganancias Obtenidas 2020	-	-	$ 189.969.191	189.969.191
Superavit	-	-	$ -	-
Saldo a Dic 31 de 2020	**2.655.010.462**	**-**	**189.969.191**	**2.844.979.653**
Ganancias Obtenidas 2021	-		192.233.734	192.233.734
Dividendos Repartidos 2021	-		-	-
Saldo a Dic 31 de 2021	**2.655.010.462**	**-**	**382.202.925**	**3.037.213.387**

DEIVIS PEREZ SERPA
CC. 9.147.546

ELKIN FARID GARAY ALVAREZ
Contador Público
TP 124.738-T

LINDA GUTIERREZ DOMINGUEZ
Contador Público Independiente
T.P N°263813-T

DEIVIS ANTONIO PEREZ SERPA
C.C 9.147.546
ESTADO DE FUJOS DE EFECTIVOS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANO

	DIC DE 2020	DIC DE 2021
FLUJOS DE OPERACION	-	-
Ganancias Obtenidas	**189.969.191,00**	**192.233.734,00**
Mas partidas que no afectan el efectivo	-	-
Impuestos a las ganancias	5.424.000,00	10.857.000,00
Diminucion del la propiedad planta equipo	-	-
GENERACION BRUTA DE RECURSOS	**195.393.191,00**	**203.090.734,00**
EFECTIVO GENERADO EN OPERACIONES		
Cambios en partidas operacionales		
Aumentos o diminuciòn de cuentas por cobrar y otras ctas por cobrar	346.427.600,00	(172.341.043,00)
Menos aumentos del inventario	(307.583.183,00)	100.000.000,00
Aumento o disminiciòn de Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar	(16.310.400,00)	5.999.400,00
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.617.000,00)	(5.424.000,00)
Aumento o disminucion de activos financieros	13.552.000,00	-
Flujo de Efectivico neto en actividades de operación	**33.469.017,00**	**(71.765.643,00)**
Actividades de inversiòn		
Compra de propiedad planta y equipo	(220.000.000,00)	-
Pago en compras de inversiones	-	-
Flujo de Efectivico neto en actividades de inversiòn	**(220.000.000,00)**	**-**
Actividades de financiaciòn		
Entradas		
Nuevas obligaciones a largo plazo	**143.853.779,00**	**(35.341.079,00)**
Salidas		
Pago de obligaciones financieras a largo plazo		**-**
Flujo de Efectivico neto en actividades de financiación	**143.853.779,00**	**(35.341.079,00)**
Aumento en efectivo	**152.715.987,00**	**95.984.012,00**
Efectivo al inicio del periodo	**370.681.860,00**	**523.397.847,00**
Efectivo al final del periodo	**523.397.847,00**	**619.381.859,00**

DEIVIS PEREZ SERPA
CC. 9.147.546

ELKIN FARID GARAY ALVAREZ
Contador Público
TP 124.738-T

LINDA GUTIERREZ DOMINGUEZ
Contador Público Independiente
T.P N°263813-T